



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ШАРЬЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская ул., д. 21
г. Шарья, Костромская обл.
157500

тел.: (49449) 5-89-40

факс.: (49449) 5-89-32

e-mail: gorod_sharya@kostroma.gov.ru

<https://sharya.kostroma.gov.ru>

ОКПО 04030958

ОГРН 1024402034095

ИНН 4407002295 / КПП 440701001

Главам муниципальных образований
Костромской области
(по списку)

от «22» 10 2025 г. № 5744/02-03

о размещении информации

Уважаемые коллеги!

В целях исполнения распоряжения губернатора Костромской области от 07.05.2024 г. № 262-р «Об информировании о проведении аукционов», прошу обеспечить размещение информационного уведомления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальной странице муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа город Шарья

Л.И. Удалова

Л.И.



В.В. Вудмарк

В.В. Вудмарк

Исполнитель:
Кокоулина Дарья Сергеевна
8(49449)5-89-23

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу:
Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, улица Парашютная, земельный участок 1а/1

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка:

| № п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|-------|---|---|
| 1. | Организатор аукциона | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru |
| 2. | Уполномоченный орган | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. |
| | Реквизиты решения о проведении аукциона | Решение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 16 октября 2025 г. № 325 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, улица Парашютная, земельный участок 1а/1» |
| 3. | Место, дата, время проведения аукциона | 21 ноября 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/) |
| 4. | Предмет аукциона | <p>Адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, улица Парашютная, земельный участок 1а/1 Площадь: 10379,0 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 44:31:020503:505 Права на земельный участок: государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов Ограничения прав: отсутствуют Вид разрешенного использования: склад Категория земель: земли населенных пунктов Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Зона производственно-коммунальных объектов (П-1): 1) максимальный размер земельного участка – 25 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3) предельная высота здания – до 10 м;</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>4) максимальный процент застройки – 60 процентов.</p> <p>Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):</p> <p><u>Водоотведение</u> – отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p><u>Водоснабжение</u> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p><u>Теплоснабжение</u> – отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям;</p> <p><u>Газоснабжение</u> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа, запланировано строительство газопровода.</p> |
| 5 | Начальная цена предмета аукциона | 563 600,0 руб. (Пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) |
| 6 | Шаг аукциона | 16 908,0 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот восемь рублей 00 копеек) |
| 7 | Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, место приема | <p>Заявки принимаются на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором.</p> <p>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> |
| | Дата начала и окончания срока приема заявок | <p>Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: С 23 октября 2025 года 08 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: по 14 ноября 2025 года 17 часов 00 минут по местному времени.</p> |
| | Дата определения участников аукциона | 17 ноября 2025 года |
| 88 | Размер задатка | 112 720,0 руб. (Сто двенадцать тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек) |
| | Порядок внесения задатка участниками | Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p> | <p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225.</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.</p> |
| 9 | Срок аренды земельного участка | 5 лет |
| 10 | <p>Льгота по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ</p> | Льгота не установлена |
| 11 | <p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке.</p> | Отсутствуют |
| 12 | <p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке.</p> | Отсутствуют |
| 13 | <p>Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса.</p> | |