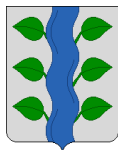


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2023 года

№359

с. Пыщуг

Об утверждении муниципальной инвестиционной программы «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области»

В целях дальнейшего развития жилищного строительства на территории Пыщугского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области, администрация Пыщугского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную муниципальную программу «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пыщугского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Пыщугский вестник».

Глава Пыщугского
муниципального округа

Е.В.Сукманов

к постановлению администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области об утверждении муниципальной инвестиционной программы «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области» от 12 октября 2023 года № 359

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПЫЩУГСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории
Пыщугского муниципального округа Костромской области»**

(наименование программы (подпрограммы))

Наименование муниципальной инвестиционной программы	«Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области»
Цель муниципальной инвестиционной программы	Улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей
Задачи муниципальной инвестиционной программы	1. Предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан; 2. Определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры; 3. Выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Пыщугского муниципального округа
Исполнители муниципальной инвестиционной программы	1) структурные подразделения администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области; 2) ресурсно-снабжающие организации Костромской области в т.ч. МКП ПыщугСервис; 3) профильные органы исполнительной власти Костромской области
Участники муниципальной инвестиционной программы	1) ресурсно-снабжающие организации Костромской области; 2) инвесторы; 3) граждане (<i>участники специальной военной операции и члены их семей; молодые семьи; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; семьи, имеющие трех и более детей; граждане, являющиеся членами жилищно-строительных кооперативов; сотрудники предприятий, получающие специальных жилфонд</i>) и другие

Сроки реализации муниципальной инвестиционной программы	2023-2025гг			
Перечень подпрограмм	Нет			
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)			
	2023г.	2024г.	2025г.	Всего
Итого по МИП	0	325,0	10000,0	10325,0
федеральный бюджет	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0
местный бюджет	0	325,0	10000,0	10325,0
внебюджетные источники	0	0	0	0
Планируемые результаты от реализации муниципальной программы	1. Количество семей, улучшивших жилищные условия (единиц) - 2 2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства (единиц и кв. метров) – 18 / 27185 3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства (единиц и кв. метров) 18 / 27185 4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан, (единиц и кв. метров) 2 / 140			

Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы.

2.1. Развитие жилищного строительства и, прежде всего, улучшение жилищных условий граждан Пыщугского муниципального округа Костромской области является главным фактором, обеспечивающим благосостояние его жителей.

Основной задачей становится определение и предоставление земельных участков для жилищного строительства, которые обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

2.2. В 2022 году Администрацией Пыщугского муниципального округа аукционов на право заключения договора аренды в отношении земельных участков не проводилось.

Строительство, ремонт (содержание) автомобильных дорог в Пыщугском муниципальном округе Костромской области осуществляется в рамках федерального финансирования (национальный проект «Безопасные качественные дороги», программа жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта «Жилье»), а также за счет средств Дорожного фонда Костромской области и местного бюджета.

2.3. В рамках проведенного анализа эффективности использования земельных участков, определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, муниципальным образованием сформирован перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей.

Администрацией Пыщугского муниципального округа Костромской области определен Перечень на перспективу вовлечения земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей (приложение №1) в с. Пыщуг, категория земель – земли населенных пунктов (схемы в приложениях 1а, 1б, 1в) для жилищного строительства. Общая площадь которых составляет 2,7 га. Градостроительный потенциал освоения этих территорий может составить более 1000 кв. метров жилья.

Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Границы земельного участка установлены, да/нет	Примечания
1.	Костромская, р-н Пыщугский, с. Пыщуг, ул.Полевая, дом 16	44:19:070204:28	1760,00	нет	
2.	Костромская обл, с Пыщуг, ул Чкалова, дом 19	44:19:070204:30	1500,00	нет	
3.	обл. Костромская, с. Пыщуг, ул.	44:19:070204:27	1700,00	нет	

	Чкалова, дом 21				
4.	обл. Костромская, с. Пыщуг, ул. Гагарина, дом 11	44:19:070311:39	1815,00	нет	
5.	обл. Костромская, с. Пыщуг, ул. Гагарина, дом 7	44:19:070311:35	1968,00	да	
6.	обл. Костромская, р-н Пыщугский, Пыщугское сельское поселение, с. Пыщуг, ул. Советская, дом 6	44:19:070314:42	800	нет	
7.	обл. Костромская, р-н Пыщугский, Пыщугское сельское поселение, с. Пыщуг, ул. Советская, дом 8	44:19:070314:43	697	нет	
8.	Костромская обл, Пыщугский р-н, Пыщуг с, Чкалова ул, з/у 22	44:19:070322:188	2367	да	
9.	Костромская область, село Пыщуг, ул. Чапаева, з/у 4а	44:19:070317:343	1114	да	
10.	Костромская область, село Пыщуг, ул. Солнечная, д. 4	44:19:070207:11	1487	да	
11.	Костромская область,	44:19:070207:10	1465	да	

	село Пыщуг, ул. Солнечная, д. 6				
12.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Ольховая, 3	Не сформирован	1504	нет	
13.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Ольховая, 5	Не сформирован	1504	нет	
14.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Ольховая, 7	Не сформирован	1504	нет	
15.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Луговая, дом 7/ 8	Не сформирован	1500	нет	
16.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Луговая, дом 11 /13	Не сформирован	1500	нет	
17.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Луговая, дом 13	Не сформирован	1500	нет	
18.	Костромская	Не сформирован	1500	нет	

	область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Луговая, дом 15/20				
19.	с.Пыщуг, ул.Садовая	Не сформированы			Требуется перевод территорий из земель СХН в земли НП для группы ЗУ
20.	с.Пыщуг, ул. Заречная и ул Чкалова	Не сформированы			Требуется создание транспортно й инфраструкт уры для группы ЗУ
			27185		

Раздел 3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

3.1. Цель Муниципальной программы - улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей.

3.2. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

3.2.1. предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан;

3.2.2. определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры;

3.2.3. выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.

3.3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

3.3.1. Количество семей, улучшивших жилищные условия за плановый период - 2 семьи;

3.3.2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства за плановый период - 18 единиц, 27185 кв. метров;

3.3.3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства за плановый период – 18 единиц, 27185 кв. метров;

3.3.4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан за плановый период – 2 единицы, 140 кв. метров.

Раздел 4. Мероприятия муниципальной программы.

4.1. Реализация мероприятий Муниципальной программы осуществляется исполнителями в пределах их полномочий в рамках закона Костромской области от 21 декабря 2022 г.

№298-7-ЗКО "О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции", закона Костромской области от 22.04.2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность».

Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области совместно с департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, департаментом транспорта и дорожного хозяйства Костромской области при взаимодействии с исполнителями Муниципальной программы осуществляется координация мероприятий программы.

4.2. Внесение изменений в Муниципальную программу осуществляется отделом, архитектуры, строительства и охраны окружающей среды администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области не позднее 10 декабря текущего года на основании предложений исполнителей и соисполнителей Муниципальной программы.

4.3. Мероприятия муниципальной программы:

4.3.1. Определение отделом по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области территорий и/или земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей, для целей жилищного строительства, с указанием характеристик участков и учетом затратности по обеспечению этих участков объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами (*проработка и анализ*).

1) проведение инвентаризации и анализа существующих земельных участков и территорий на территории муниципального образования региона;

2) определение подходящих земельных участков, их описание;

3) формирование схем расположения земельных участков, с указанием вблизи располагающихся объектов инфраструктуры.

Перечень территорий (земельных участков) и схем с подробным описанием представлен в Приложении № 1.

4.3.2. Определение отделом архитектуры, строительства и охраны окружающей среды администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области необходимого уровня инфраструктурных подключений с учетом уровня благоустройства Пыщугского муниципального округа Костромской области.

По необходимости провести синхронизацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение с программами и планами по строительству жилья (с документами территориального планирования и градостроительного зонирования) с целью заблаговременного доведения до ресурсоснабжающих организаций информации о строительстве жилья для своевременного планирования мероприятий по подключению объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.3. Определение объемов и источников финансирования по каждому объекту инфраструктуры (с распределением по годам).

Сведения по необходимому обеспечению земельных участков под жилищное на перспективу дальнейшего развития в с. Пыщуг строительство объектами инфраструктуры и необходимого количества финансирования представлены в Приложении №1

4.3.4. Реализация мероприятий по обеспечению территорий (земельных участков) объектами инфраструктуры с учетом выбранного механизма и указанием источников финансирования:

1) национальные и федеральные программы;

2) средства регионального и местного бюджетов;

3) средства собственников (плата за подключения, местные инициативы);

4) и иные предложения муниципального образования.

Раздел 5. Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы.

№ п/п	Наименование программы, /Источник финансирования	Исполнители, участники	2023 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	2025 год, тыс. руб.	За весь период реализации и Муниципальной программы, тыс. руб.
	Муниципальная инвестиционная программа «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области»					
	Исполнители: 1) структурные подразделения администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области; 2) ресурсно-снабжающие организации Костромской области в т.ч. МКП ПыщугСервис; 3) профильные органы исполнительной власти Костромской области; 1) Участники: ресурсно-снабжающие организации Костромской области; 2) инвесторы; 3) граждане (<i>участники специальной военной операции и члены их семей; молодые семьи; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; семьи, имеющие трех и более детей; граждане, являющиеся членами жилищно-строительных кооперативов; сотрудники предприятий, получающие специальных жилфонд</i>) и другие					
			2023г.	2024г.	2025г.	Всего
	Итого по МИП		0	325,0	10000,0	10325,0
	федеральный бюджет		0	0	0	0
	областной бюджет		0	0	0	0
	местный бюджет		0	325,0	10000,0	10325,0
	внебюджетные источники		0	0	0	0

Раздел 6. Система управления реализацией муниципальной программы.

6.1. Ответственным исполнителем реализации муниципальной инвестиционной программы является отдел архитектуры, строительства и охраны окружающей среды градостроительства администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области.

6.2. Исполнителями программных мероприятий является отдел по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области.

6.3. Ответственный исполнитель муниципальной инвестиционной программы:

6.3.1. координирует деятельность исполнителей по реализации подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной инвестиционной программы;

6.3.2. выполняет функции исполнителя муниципальной инвестиционной программы в части, касающейся его полномочий;

6.3.3. предоставляет сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, проверки отчетности реализации муниципальной инвестиционной программы;

6.3.4. запрашивает у исполнителей муниципальной инвестиционной программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации Муниципальной программы, проведения оценки эффективности реализации муниципальной инвестиционной программы;

6.3.5. осуществляет оценку эффективности реализации муниципальной инвестиционной программы, а также реализации подпрограмм, входящих в Муниципальную программу, путем определения степени достижения целевых показателей Муниципальной программы и полноты использования средств;

6.3.6. готовит в срок до 1 марта следующего года годовой отчет о реализации муниципальной инвестиционной программы и представляет его в установленном порядке.

6.4. Исполнители муниципальной инвестиционной программы:

6.4.1. осуществляют реализацию мероприятий муниципальной инвестиционной программы, отдельных в рамках своих полномочий;

6.4.2. разрабатывают и согласовывают проект изменений в Муниципальную программу;

6.4.3. формируют предложения по внесению изменений в муниципальной инвестиционной программу, направляют их ответственному исполнителю;

6.4.4. представляют в срок до 15 февраля ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы.

6.5. При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

6.5.1. риски, связанные с изменением законодательства;

6.5.2. финансовые риски: финансирование муниципальной инвестиционной программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджетов различного уровня;

В рамках муниципальной инвестиционной программы для предотвращения экономических и финансовых рисков необходимо проведение оперативного учета хода ее реализации.

В случае возникновения рисков муниципальная инвестиционная программа подлежит корректировке - изменению состава и сроков исполнения программных мероприятий.

6.6. Контроль за ходом реализации программы осуществляется посредством координации деятельности исполнителя по целевому и эффективному использованию финансовых средств, ведением и предоставлением отчетности путем ежегодного уточнения целевых показателей, а также затрат по мероприятиям и механизма реализации.

Раздел 7. Оценка планируемой эффективности реализации муниципальной программы.

7.1. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к 2025 году двум семьям улучшить свои жилищные условия, 18 и более участков, обеспеченных инфраструктурой могут быть предоставлены отдельным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей.

7.2. Для оценки эффективности программы выбраны целевые показатели (индикаторы), представленные в таблице по годам реализации:

Цель программы	Задача программы, подпрограммы	Наименование показателя	Значение индикаторов		
			Базовое значение 2023 год	2024 год	2025 год
Улучшение	1. Предоставление	Количество семей,	0	0	2



жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей	земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан; 2. Определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры; 3. Выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.	улучшивших жилищные условия (единиц)			
		Количество земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства (единиц)	0	2	18
		Количество земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства в т.ч. предоставленных отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции для жилищного строительства (единиц)	0	2	18
		Количество жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан, в т.ч. предоставленных отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции для жилищного строительства (единиц) (единиц и кв. метров)	0	0	2






Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Пыщугского муниципального округа от 15 декабря 2022 года № 12 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пыщугского муниципального округа Костромской области» Фактически достигнутые значения целевых индикаторов определяются на основе отчетных данных, предоставляемых администрацией Пыщугского муниципального округа в соответствующем году.




Приложение №1



к муниципальной инвестиционной программе «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области» от 12 октября 2023 года № 359

**Перечень
земельных участков под жилищное строительство объектами инфраструктуры
(для участников СВО и других льготных категорий граждан)**

№ п/п	Адрес местоположения земельного участка	Кадастровый номер (кв.м)	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Наличие технической возможности подключения к сетям коммунальной инфраструктуры (в радиусе не более 200 м от границ земельного участка)		Наличие транспортной инфраструктуры (в радиусе не более 200 м от границ земельного участка)	Обеспеченность прилегающей территории объектами социальной инфраструктуры	Объем средств, необходимый для строительства социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (руб.)	Схема расположения земельного участка в с.Пыщуг Костромской области
					электроэнергия	водоснабжение				
1	Костромская, р-н Пыщугский, с. Пыщуг, ул. Полевая, дом 16	44:19:0702 04:28	1760,00	МКД	да	да	да	да	400	
2.	Костромская обл, с Пыщуг, ул Чкалова, дом 19	44:19:0702 04:30	1500,00	МКД	да	да	да	да	300	

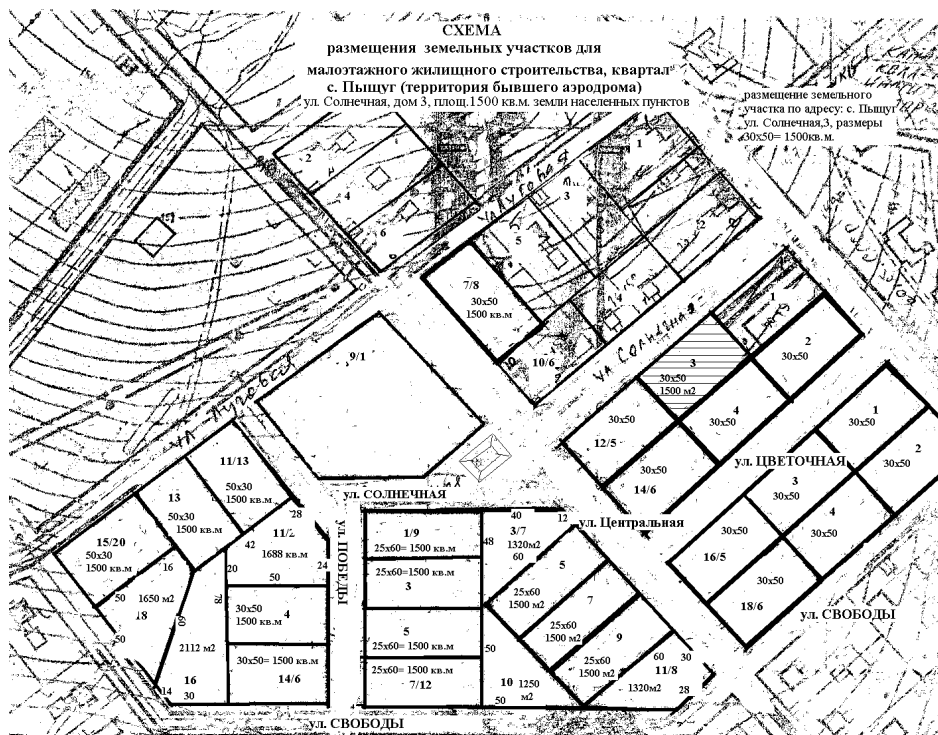
3.	обл. Костромская, с. Пыщуг, ул. Чкалова, дом 21	44:19:0702 04:27	1700,00	МКД	да	да	да	да	300	
4.	обл. Костромская, с. Пыщуг, ул. Гагарина, дом 11	44:19:0703 11:39	1815,00	МКД	да	да	да	да	300	
5.	обл. Костромская, с. Пыщуг, ул. Гагарина, дом 7	44:19:0703 11:35	1968,00	МКД	да	да	да	да	300	
6.	обл. Костромская, р-н Пыщугский, Пыщугское сельское поселение, с. Пыщуг, ул. Советская, дом 6	44:19:0703 14:42	800	МКД	да	да	да	да	200	
7.	обл. Костромская, р-н Пыщугский, Пыщугское сельское поселение, с. Пыщуг, ул. Советская, дом 8	44:19:0703 14:43	697	МКД	да	да	да	да	200	

8.	Костромская обл, Пыщугский р-н, Пыщуг с, Чкалова ул, з/у 22	44:19:0703 22:188	2367	МКД	да	да	да	да	200	
9.	Костромская область, село Пыщуг, ул. Чапаева, з/у 4а	44:19:0703 17:343	1114	МКД	да	да	да	да	200	
10.	Костромская область, село Пыщуг, ул. Солнечная, д. 4	44:19:0702 07:11	1487	ИЖС	да	да	да	да	162,5	Прилож ение 1а
11.	Костромская область, село Пыщуг, ул. Солнечная, д. 6	44:19:0702 07:10	1465	ИЖС	да	да	да	да	162,5	Прилож ение 1а
12.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Ольховая, 3	Не сформиров ан	1504	ИЖС	да	да	да	да	400	

13.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Ольховая, 5	Не сформирован	1504	ИЖС	да	да	да	да	400	
14.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Ольховая, 7	Не сформирован	1504	ИЖС	да	да	да	да	400	
15.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Луговая, дом 7/8	Не сформирован	1500	ИЖС	да	да	да	да	400	Приложение 1а
16.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Луговая, дом 11 /13	Не сформирован	1500	ИЖС	да	да	да	да	400	Приложение 1а

17.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Луговая, дом 13	Не сформирован	1500	ИЖС	да	да	да	да	400	Приложение 1а
18.	Костромская область, Пыщугский район, с. Пыщуг, ул. Луговая, дом 15/20	Не сформирован	1500	ИЖС	да	да	да	да	400	Приложение 1а
19.	с.Пыщуг, ул.Садовая	Не сформированы 6 перспективных ЗУ		ИЖС	да	да	да	да	1800	Приложение 1б
20.	с.Пыщуг, ул. Заречная	Не сформированы 10 перспективных ЗУ		ИЖС	да	да	нет	да	3000	Приложение 1в
21.			27185						10325	

Приложение 1а



Приложение 1б



Приложение 1в

