

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2023 года

№ 139

с. Пыщуг

**О специализированном жилищном фонде Пыщугского
муниципального округа**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округа Костромской области,

Дума Пыщугского муниципального округа решила:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О специализированном жилищном фонде Пыщугского муниципального округа Костромской области».

2. Признать утратившим силу:

2.1 решение Собрании депутатов Пыщугского муниципального района от 25 мая 2016 года № 73 «О специализированном жилищном фонде Пыщугского муниципального района Костромской области»,

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Пыщугский вестник».

Глава Пыщугского
муниципального округа

Е.В. Сукманов

П О Л О Ж Е Н И Е
О специализированном жилищном фонде Пыщугского муниципального
округа Костромской области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

Настоящее Положение определяет порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений специализированного жилищного фонда Пыщугского муниципального округа Костромской области.

Статья 2. Правовая основа настоящего Положения

Правовой основой настоящего Положения являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Устав муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области.

Статья 3. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда Пыщугского муниципального округа Костромской области.

1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Пыщугского муниципального округа Костромской области.

(далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) жилые помещения маневренного фонда.

2. Единую учетную базу специализированных жилых помещений формирует администрация Пыщугского муниципального округа (отдел экономики, имущественных и земельных отношений) в порядке, установленном администрацией Пыщугского муниципального округа.

3. Управление жилищным фондом Пыщугского муниципального округа осуществляет администрация Пыщугского муниципального округа Костромской области.

Статья 4. Учет граждан, нуждающихся в специализированных жилых помещениях

1. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях.

2. Порядок постановки на учет и ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, утверждается администрацией Пыщугского муниципального округа Костромской области, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

Статья 5. Порядок предоставления специализированных жилых помещений

1. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановлений администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области, приказов руководителей муниципальных учреждений Пыщугского муниципального округа за которыми указанные жилые помещения закреплены на праве оперативного управления, а также руководителей муниципальных унитарных предприятий Пыщугского муниципального округа Костромской области, за которыми указанные жилые помещения закреплены на праве хозяйственного ведения, в рамках компетенции, установленной настоящим Положением.

2. При наличии свободного специализированного жилого помещения решение о его предоставлении принимается в течение тридцати календарных дней.

Гражданин уведомляется о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Решение о предоставлении гражданину специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения или договора безвозмездного пользования.

4. Гражданин, претендующий на предоставление специализированного жилого помещения представляет (направляет) заявление о предоставлении жилого помещения. Для принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения также необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке, иные документы, удостоверяющие личность заявителя;

2) документы, подтверждающие состав семьи и степень родства заявителя с членами его семьи, либо копии таких документов, заверенные в установленном порядке;

3) копию документа, подтверждающего право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем на момент подачи заявления;

4) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии или наличии жилых помещений на территории Пыщугского муниципального округа, принадлежащих заявителю и членам его семьи на праве собственности;

5) копии документов о профессиональном образовании, о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;

б) ходатайство организации-работодателя с обоснованием необходимости предоставления заявителю служебного жилого помещения, если предоставляется служебное;

7) копию трудового договора либо копию трудовой книжки, документ, подтверждающий избрание на выборную должность в случае, если предоставляется служебное жилое помещение;

8) - документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение, если предоставляется жилое помещение маневренного фонда;

9) документы, подтверждающие факты нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств, если предоставляется жилое помещение маневренного фонда;

10) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие наличие оснований для предоставления заявителю специализированного жилого помещения.

Заявления о предоставлении жилого помещения и документы, указанные в настоящей части, могут предоставляться посредством личного обращения, направляться по почте или в электронной форме с использованием информационно-коммуникационных технологий.

5. Жилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий Пыщугского муниципального округа Костромской области и приобретенные за счет средств предприятий, предоставляются в порядке, установленном локальными актами данных предприятий.

6. Положения настоящей статьи не применяются при предоставлении в соответствии со статьей 8 настоящего Положения специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Статья 6. Предоставление служебных жилых помещений

1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в населенных пунктах Пыщугского муниципального округа, на территории которых они проходят службу, или находятся на муниципальной должности Пыщугского муниципального округа, замещают муниципальные должности или осуществляют свою трудовую деятельность.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

2. Служебные жилые помещения предоставляются:

1) лицам, замещающим муниципальные должности Пыщугского муниципального округа, муниципальным служащим Пыщугского муниципального округа;

2) руководителям муниципальных учреждений;

3) высококвалифицированным специалистам муниципальных учреждений;

4) лицам, специально приглашенным для работы в муниципальных учреждениях;

5) работникам муниципальных унитарных предприятий Пыщугского муниципального округа, обеспечиваемым служебными жилыми помещениями, находящимися в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий Пыщугского муниципального округа и приобретенными за счет средств предприятия.

6) до 1 января 2017 года сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции и членам его семьи на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности в соответствии с действующим законодательством.

3. Предоставление служебного жилого помещения, находящегося в казне Пыщугского муниципального округа или оперативном управлении, осуществляется администрацией Пыщугского муниципального округа на основании ходатайства органа местного самоуправления Пыщугского муниципального округа либо муниципального учреждения. В этом случае договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения муниципальной службы либо нахождения на муниципальной должности между нанимателем и администрацией Пыщугского муниципального округа или муниципальным учреждением, в оперативном управлении которого находится служебное жилое помещение.

5. Передача Наймодателем Нанимателю служебного жилого помещения осуществляется по акту передачи служебного жилого помещения и акту технического состояния помещения. При освобождении служебного жилого помещения наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту передачи служебного жилого помещения с указанием технического состояния помещения.

6. Служебные жилые помещения могут быть переданы в собственность граждан в порядке приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» по основаниям и на условиях:

1) при наличии стажа трудовой деятельности не менее 10 лет с даты заключения договора найма служебного жилого помещения с гражданином, проработавшим в органе местного самоуправления Пыщугского муниципального округа, или муниципальном учреждении либо предприятии Пыщугского муниципального округа, по ходатайству которого гражданину предоставлено служебное жилое помещение;

2) не обеспеченный жилым(и) помещением(ями) на территории Российской Федерации по договору социального найма или на праве собственности и не совершавший сделки(ок) по отчуждению жилого помещения в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления об исключении служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда.

Статья 7. Предоставление жилых помещений в общежитии

1. Жилые помещения в общежитии предоставляются для временного проживания граждан на период их обучения в образовательных учреждениях Пыщугского муниципального округа, работы в муниципальных унитарных предприятиях и муниципальных учреждениях Пыщугского муниципального округа, прохождения муниципальной службы Пыщугского муниципального округа.

2. Решение о предоставлении жилого помещения в общежитии, находящегося в казне Пыщугского муниципального округа, принимается администрацией Пыщугского муниципального округа. В этом случае договор найма жилого помещения в общежитии на период трудовых отношений, прохождения муниципальной службы Пыщугского муниципального округа заключается между нанимателем и администрацией Пыщугского муниципального округа.

3. Решение о предоставлении жилого помещения в общежитии гражданам, претендующим на предоставление жилой площади в общежитии на период их обучения в образовательных учреждениях, находящихся на территории Пыщугского муниципального округа, принимается руководителем соответствующего образовательного учреждения. Договор найма жилого помещения в общежитии на период обучения заключается между нанимателем и соответствующим образовательным учреждением.

Статья 8. Предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Формирование муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется за счет предоставляемых бюджетам муниципальных районов Костромской области субвенций из областного бюджета в соответствии с законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

2. Принятие решений о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и заключение договоров найма специализированного жилого помещения на срок пять лет осуществляется администрацией Пыщугского муниципального округа в порядке, установленном настоящей статьей, на основании:

1) списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Пыщугского муниципального округа, поступившего в администрацию Пыщугского муниципального округа от уполномоченного органа исполнительной власти Костромской области по опеке и попечительству;

2) заявления на предоставление жилого помещения, лица, включенного в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат

обеспечению жилыми помещениями, либо их законных представителей и документа, удостоверяющего личность гражданина, либо копии такого документа, заверенной в установленном порядке.

3. Принятие решений об исключении жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и заключение с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма в отношении данных жилых помещений по окончании пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации осуществляется администрацией Пыщугского муниципального округа.

4. Выявление в установленном администрацией Костромской области порядке обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятии решений о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок осуществляется администрацией Пыщугского муниципального округа.

По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным статьей 6 Закона Костромской области от 25 декабря 2006 года N 98-4-ЗКО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма».

5. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Статья 9. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа,

предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи 95);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 1 настоящей статьи, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 1 настоящей статьи).

4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.